



## **ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032  
Телефон: (495) 629-0861, факс: (495) 957-9795, 957-9797, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 00022020, ОГРН 1027739813507

**01 АПР 2013**

**№ 18-10-177/3-2**

на №

А60-9-337от

28.02.2013

### **Совет при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека**

В соответствии с письмом от 28.02.2013 № А60-9-337 по заявлению председателя ТСЖ «Новый Атом» по вопросам аварийного состояния жилого дома по адресу: ул. Демьяна Бедного, д.4, корп. 2 и бездействия органов исполнительной власти города Москвы сообщаю.

Многokвартирный жилой дом по указанному адресу построен заказчиком - генеральным подрядчиком ГУЛ «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» (ТУП «УРиРУО») в соответствии с проектом ГУЛ «МНИИТЭП» и принят в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией в июне 1999 года.

В результате эксплуатации указанного дома было обнаружено ненадлежащее качество выполненных строительных работ. В соответствии со статьей 724, ч.2 статьи 756 Гражданского кодекса Российской Федерации ГУЛ «УРиРУО» были предъявлены требования по устранению выявленных нарушений, которым был составлен график выполнения ремонтных работ и организован мониторинг состояния конструкций дома. Работы были начаты в 2005 году и выполнены не в полном объеме из-за препятствий со стороны председателя правления ТСЖ «Новый Атом» Гимпельсона А.И.

Вместе с тем в доме по адресу: ул. Демьяна Бедного, д.4, корп.2 различными специализированными организациями выполнен комплекс мероприятий, связанный с обеспечением безопасности конструктивных элементов и здания в целом. Для предотвращения обрушения фасада на придомовую территорию выполнено устройство армированной улавливающей защитной сетки. Произведено восстановление системы ДУ и ППА, системы вентиляции, выполнен ремонт рулонного кровельного покрытия и ремонт подъездов.

В то же время многоквартирный жилой дом по указанному адресу в порядке, установленном законодательством, аварийным не признан. Городской целевой программой по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008-2014 г.г., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1032-ПП, проведение капитального ремонта дома не предусмотрено.

Согласно положениям подпрограммы 3 «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда» Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016гг.) «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный

период (2012-2016 гг.) «Жилище», капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств бюджета города Москвы предусматривается осуществлять путем размещения государственного заказа или предоставления субсидии управляющим компаниям и объединениям собственников жилья на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов.

В целях скорейшего решения вопроса по проведению работ по капитальному ремонту в данном доме префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы (далее - префектура) было оказано содействие жителям дома по их просьбе в организации проведения общего собрания по вопросам обследования и капитального ремонта общего имущества (фасада) за счет средств бюджета города Москвы, которое проведено в заочной форме в период с 23 февраля 2013 г. по 27 февраля 2013 г. На собрании принято решение о проведении указанных работ, в установленном порядке оформлен протокол.

По вопросу бездействия органов исполнительной власти города Москвы в организации проведения капитального ремонта дома сообщаю.

Решение Тушинского районного суда города Москвы от 30 марта 2010 г. о признании незаконным бездействия префектуры по неосуществлению комплексного капитального ремонта, планово-предупредительного ремонта дома 4, корп. 2 по ул. Демьяна Бедного определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 22 декабря 2011 г. отменено.

Решением Тушинского районного суда города Москвы от 15 марта 2012 г. прокурору Северо-Западного административного округа города Москвы в удовлетворении искового заявления в интересах неопределенного круга лиц о признании незаконным бездействия префектуры отказано.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 24 мая 2012 г. решение Тушинского районного суда от 15 марта 2012 г. оставлено без изменений.

Департаментом капитального ремонта города Москвы в марте текущего года планируется обеспечить размещение государственного заказа на выполнение работ по комплексному обследованию ограждающих конструкций и конструктивных элементов дома, с подготовкой технического заключения. Работы по обследованию планируется завершить в III квартале 2013 года. По результатам проведенного обследования Департамент капитального ремонта города Москвы подготовит проект соответствующего правового акта, на основании которого в многоквартирном доме по адресу: ул. Демьяна Бедного, д.4, корп. 2 будут выполнены необходимые работы по капитальному ремонту дома.

**Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы**



**П.П.Бирюков**